COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

P.I.

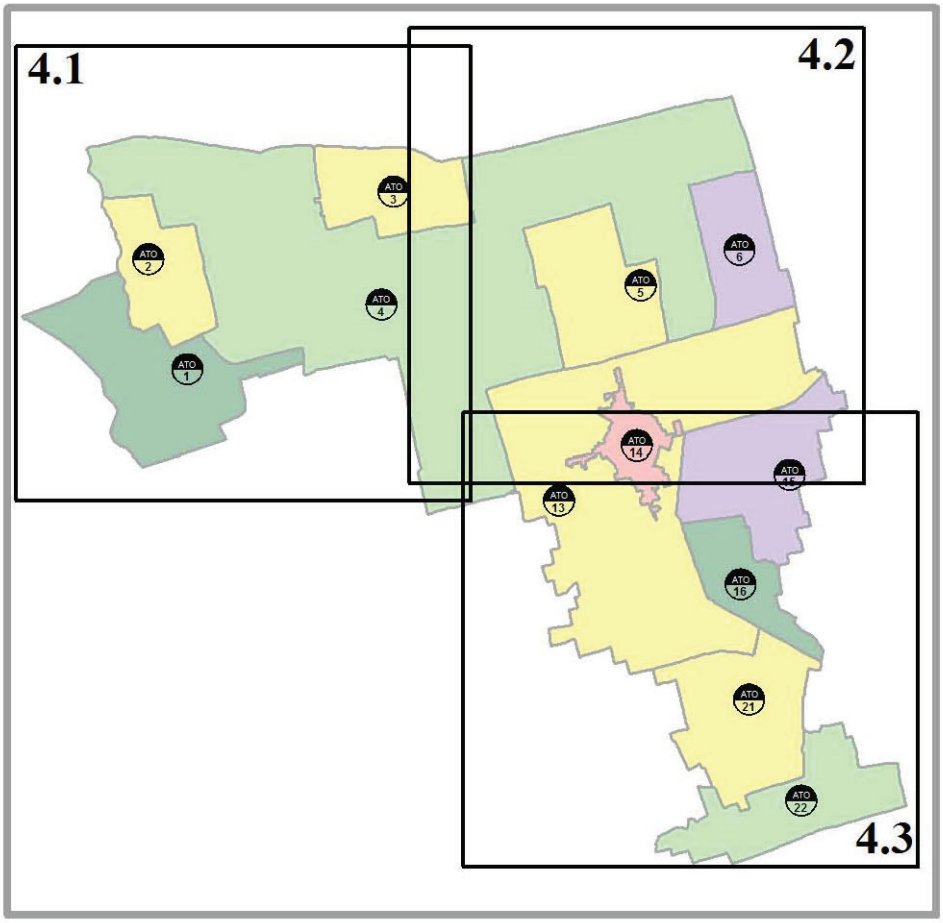
Elaborato 4 1

Scala 1: 5.000

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 3

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD OVEST



Il Sindaco
dott. Luca Pierobon

Gruppo Progettazione
ing. Emanuele Nichele
ing. Gianluca Bortolotti
ing. Samuela Reginato
geom. Alberto Callegaro
geom. Alessia Calderaro
urb. Alberto Andreatta

ADOTTATA CON
DCC N° 48 DEL 30.12.2020

APPROVATA CON
DCC N° 34 DEL 13.8.2021

Elaborati adeguati con determina n. 1032 del 6.11.2021

Ottobre 2021

LEGENDA N.T.O.

Modalità di intervento

	Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6
	Comparto Urbanistico	Art. 13

Vincoli e Pianificazione Territoriale

	Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20
	Vincolo Paesaggistico Aree di Notevole Interesse Pubblico (D.Lgs. 42/2004)	Art. 20
	Edifici e complessi di valore monumetale e testimoniale	Art. 46
	Palude di Onara / Fascie di rispetto	Art. 74
	Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)	Art. 26-53
	Aree interessate da incendio	Art. 37 bis
	Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
	Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
	Cave / Fasce di rispetto	Art. 28-29
	Depuratori / fascie di rispetto	Art. 30
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fascie di rispetto	Art. 31
	Viabilità/ Fascie di rispetto	Art. 32
	Elettrodotti/Fasce di Rispetto	Art. 34
	Cimiteri / fascie di rispetto	Art. 35
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fascie di rispetto	Art. 36
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37

Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche

ATO n.	Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
	Aree di urbanizzazine consolidata	Art. 79
	Edificazione diffusa	Art. 79
	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83
	Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76
	Area di Riqualificazione e Riconversione	Art. 80
	Opere incongrue	Art. 81

Sistema Insediativo Residenziale

	A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei ⊡ Possibilità di compensazione vedi repertorio norm.	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
	Verde Privato	Art. 108

Sistema Insediativo Produttivo

	D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
	D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
	D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
	D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
	D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114
n.	Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87	Art.115
SUAP n.	Insediamenti SUAP Sportello Unico Attività Produttive	Art. 117
●	Insediamenti da bloccare	Art.116
▲	Insediamenti da trasferire	Art.116
■	Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art.109

Ambito Agricolo

		Art. 118
n.	Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120
	Obbligo rispetto allevamento	Art. 123

Sistema dei Servizi

	Aree per l'istruzione	Art. 128
	Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129
	Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
	Aree per parcheggi	Art. 131
	Viabilità esistente	Art. 135
	Viabilità di progetto	Art. 136

Infrastutture e attrezzature di maggior rilevanza

	Viabilità programmata PTCP	Art. 135
	Percorsi ciclo pedonali	Art. 136

Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE
(COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)
01 asilo nido
02 scuola materna
03 scuola elementare
04 scuola dell'obbligo
05 scuola superiore o specializzata
07 scuola professionale

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
istituzioni religiose
09 chiese
10 centri religiosi e dipendenze
11 conventi

istituzioni culturali e associative
14 museo
15 biblioteca
16 centro culturale
17 centro sociale
18 sale riunioni, mostre ecc...

istituzioni per lo svago, spettacolo ecc..
21 cinema
22 teatro
23 auditorium, sala manifestazioni
24 sala da ballo, discoteca
25 sala danza

stituzioni assistenziali
27 case per anziani

istituzioni sanitarie
30 farmacia
31 servizio sanitario di quartiere
32 centro sanitario poliambulatoriale
33 casa di cura
34 ospedale
35 croce rossa

servizi amministrativi
37 municipio
38 delegazione comunale
39 uffici pubblici in genere
40 banche, borse, sportelli bancari

servizi pubblica sicurezza
43 carabinieri
44 pubblica sicurezza
45 vigili del fuoco
46 caserme
47 carceri
48 guardia di finanza
49 guardia forestale

servizi telecomunicazioni
52 ufficio postale
53 telefono pubblico
54 impianti telefonici
55 radio e televisione

servizi commerciali
58 centro vendita o supermarket
59 mercato
60 esposizioni e fiere

servizi tecnologici
63 impianti idrici
64 impianti gas
65 impianti en. elettrica
66 mattatoi
67 impianti depurazione
68 impianti incenerimento
69 impianti trattamento rifiuti
70 pubbliche discariche

attrezzature di interscambio
73 stazione ferroviaria
74 stazione autolinee extraurbane
75 stazione rifornimento e servizio
76 porto
77 porto turistico
78 autoporto
79 aeroporto
80 area servizio camper

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO
E PER IL GIOCO E LO SPORT
82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi non agonistici
85 impianti sportivi agonistici
86 parco urbano
87 campi da Hokey
88 campi da tennis
89 piscine
90 galoppatoi
91 percorsi attrezzati
92 parchi extraurbani
93 palestre – palazz. dello sport
94 aree boscate pubbliche

AREE PER PARCHEGGI
95 area parcheggio
96 autorimesse
97 autosilos

Altri codici
81 Opere di arredo urbano
00 Servizio non specificato
99 cimiteri